

**Акт № 314**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт мягкой кровли над кв.40,77	м2	129	68 739,06
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт межпанельных швов кв.34,35,39,157,189	м	179,5	173 885,98
754 454,16	910 252,68	<b>1 664 706,84</b>	Замена стояка ЦО в кв.36	м	3	5 539,44

Восстановление нулевого соединения в электрощитке кв.109 под. № 2	м	10	1 635,24
Ремонт мягкой кровли над кв.117,118	м2	6	7 458,36
Замена стояков ХВС, ГВС в кв.13 и замена запорной арматуры (1шт.) на стояке ГВС в кв.63	м	7	18 292,36
Замена светильника в под. № 5, 5-й эт. и ламп на 2, 7,9 эт.	шт.	4	1 553,44
Ремонт мягкой кровли над кв.119	м2	50	51 797,18
Замена стояка ГВС в кв.125,129 и шарового крана на стояке ГВС в кв.122	м	3	6 492,64
Замена автомата в под. № 5, 6-й эт., кв.184	шт.	1	1 888,64
Замена лампы в под. № 2, 7-й эт.	шт.	1	209,64
Замена кранов (2шт.) на ХВС, ГВС в кв.171 и стояка ЦО (20м) в кв.122,126 с заменой конвекторов на радиаторы (кв.122- 4 секц., кв.126-3секц.)	м	20	44 353,28
Замена розлива ЦО (2м) в подвале под кв.41 и замена стояка ХВС (1м) в кв.41 с запорной арматурой (2шт.)	м	3	12 121,64
Замена вводного автомата в под. № 5, 5-й эт.	шт.	1	1 825,48
Замена стояка ГВС и шарового крана в кв.174	м	4	9 854,07
Ремонт ВРУ	шт.	1	1 270,26
Восстановление межпанельных швов в местах протечек на тех этаже	м2	8	1 830,03
Окраска газовых вводов	м2	54,08	18 985,76
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.59	шт.	1	1 200,00
Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.84	м	1	2 624,04
Замена розлива ЦО (транзит) с запорной арматурой (5шт.)	м	9,5	36 426,49
Замена стояка ЦО в кв.148	м	3	2 012,00
Замена врезки на ХВС в кв.113	шт.	1	1 755,77
Замена стояка ЦО (3м) и запорной арматуры (2шт.) в кв.165; замена стояка ЦО (2м) в кв.127; замена стояка ГВС (10м) и запорной арматуры (5шт) в кв.46,50; замена стояков ХВС, ГВС (9м) и запорной арматуры (2шт.) по кухне кв.132	м	22	42 542,96
Замена светильников в под. № 1 (входная группа)	шт.	2	2 241,91
Установка светильников под. №3 (входная группа)	шт.	2	2 131,63
Замена светильника в под. №5 (входная группа тамбур)	шт.	1	1 120,95
Замена светильника в под. №4 (входная группа тамбур)	шт.	1	1 120,95
Замена светильников в под. № 3, 6 и 7 эт.	шт.	2	2 206,08

		Ремонт врезки на ХВС в кв.152	шт.	1	1 794,16
		<b>ИТОГО</b>			<b>524 909,44</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>1 139 797,40</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 524 909,44 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)

(должность, Ф.И.О.)